

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Ленина д. 12

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 101,5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1235,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
35808.02	322780.80	262692.13	33434.54	26654.13

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
288618.2	251965.38	36652.82	89.42	306630.03	251772.48	54857.55	17796.19

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	41275.03
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7429.83
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	59287.55
4	Уборка мест общего пользования, руб.	27435.45
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	17523.98
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9728.78
7	Расходы по управлению МКД, руб.	62437.73
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	26654.13
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	41084.19
	ремонт отопления (кв. 16, 22, подвал)	22368.39
	ремонт канализации (кв. 29, 33, 32, 36)	13793.8
	ремонт пола (подъезд № 1)	4922
10	прочее в т.ч.:	13773.36
	дезинсекция подвального помещения	1418
	техническое обследование вентиляционных каналов	10200
	дератизация подвального помещения	2155.36

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев